

HOTĂRÂREA
NR. ____/____2026

Privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii rămasă disponibilă

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.63/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirieri, precum și HCL nr. 83/2026, lista de prioritate întocmită de comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea locuințelor pentru tineri, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei nr.19133/14.04.2026, precum și raportul șef serviciu nr. 19139/14.10.2026, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. ____/____2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, precum și prevederile Legii nr. 114/1996- legea locuinței, modificată

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă extragerea din lista de prioritate a domnului OPREA IONUȚ TEOFIL aflat la poziția 1 din anexa 3 la HCL Sântana de Mureș nr. 83/2026 și repartizarea unei locuințe construite din fonduri ANL destinate închirierii.

Art.2. Contestațiile cu privire la repartizarea locuinței se vor adresa primarului comunei Sântana de Mureș în termen de 7 zile de la afișarea listei. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primirea contestației.

Art.3. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinței pentru tineri destinate închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, aplicabilă locuinței repartizate la art. 2 cu respectarea art. 3 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularul locuinței repartizate conform art. 1 cu respectarea art. 2 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Sântana de Mureș să încheie contractul de închiriere prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre cu respectarea art. 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș.

Inițiator
Primar
Moldovan Dumitru

Comuna
Sântana de Mureș

Județul Mureș

Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cosmina Blănaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 19133/14.10.2026

Referat de aprobare

**La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
rămasă disponibilă**

În prezent din cele 27 apartamente construite din fonduri ANL, aflate în administrarea comunei Sântana de Mureș a rămas disponibilă, prin încetarea contractului de închiriere pentru un apartament

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art. 14 și 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 165/2008, precum și prevederile Legii nr. 114/1996- legea locuinței, modificată s-a constituit comisia socială, care a analizat cererile depuse prin care se solicită repartizarea unor locuințe.

Prin HCL nr. 83 din 2026, consiliul local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuință, precum și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor.

Urmare a acestei situații se preia din lista de prioritate aprobată de consiliul local prin HCL nr. 83/2026 în lista de repartizare primele persoane care îndeplinesc condițiile pentru a primi o locuință ANL.

În prezent este disponibilă o locuință cu 2 camere. Pe lista de prioritate sunt persoane care au solicitat repartizarea unor locuințe cu două camere. Prima persoană de pe listă, care a solicitat apartament cu 2 camere este dl. Oprea Ionuț Teofil .

Având în vedere cele arătate mai sus, se propune repartizarea unei locuințe construite din fonduri ANL destinate închirierii, rămasă disponibilă, dlui Oprea Ionuț Teofil.

De asemenea se propune stabilirea chiriei pentru acest apartament.

Supunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, privind aprobarea repartizării unui apartament disponibil aflat în ansamblul de blocuri construite din fonduri ANL în comuna Sântana de Mureș.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
INITIATOR
Primar
Moldovan Dumitru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr.19139 / 14.10.2026

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, rămasă disponibilă

În prezent din cele 27 apartamente construite din fonduri ANL, aflate în administrarea comunei Sântana de Mureș a rămas disponibilă, prin încetarea contractului de închiriere pentru un apartament.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art. 14 și 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 165/2008, precum și prevederile Legii nr. 114/1996- legea locuinței, modificată s-a constituit comisia socială, care a analizat cererile depuse prin care se solicită repartizarea unor locuințe.

Prin HCL nr. 83 din 2026, consiliul local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuință, precum și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor.

Urmare a acestei situații se preia din lista de prioritate aprobată de consiliul local prin HCL nr. 83/2026 în lista de repartizare primele persoane care îndeplinesc condițiile pentru a primi o locuință ANL.

În prezent este disponibilă o locuință cu 2 camere. Pe lista de prioritate sunt persoane care au solicitat repartizarea unor locuințe cu două camere. Prima persoană de pe listă, care a solicitat apartament cu 2 camere este dl. Oprea Ionuț Teofil .

Având în vedere cele arătate mai sus, se propune repartizarea unei locuințe construite din fonduri ANL destinate închirierii, rămasă disponibilă, dlui. Oprea Ionuț Teofil.

De asemenea se propune stabilirea chiriei pentru acest apartament.

Supunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, privind aprobarea repartizării unui apartament disponibil aflat în ansamblul de blocuri construite din fonduri ANL în comuna Sântana de Mureș.

SEF SERVICIU
Camelia Predescu



**Sume reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale
pentru Locuințe, pentru titularul contractului de închiriere**

Nr. crt.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare lunara amortizare virata la ANL (lei)(0.6493 - peste 35 ani/0.6757 -sub 35 ani)	Varsta
1	Oprea Ionut Teofil	Sântana de Mureș	2	1	3	55.84	

**Chirie aferentă locuinței pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru
Locuințe în Comuna Sântana de Mureș, aplicabilă titularului contractelor de închiriere**

Nr. crt	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare chirie lunară (lei)	Chirie stabilita ca urmare a veniturilor redușe conf. art. 9 1 din lege
1	Oprea Ionut Teofil	Sântana de Mureș	2	1	3	86.00	DA